



Programma van eisen

Zeeheldenkwartier

Gemeente Hilversum

Auteur : Team Inkoop gemeente Hilversum
Datum : 12 februari 2024
Versie : Definitief
Zaaknummer : 13677559
Procedure : Openbare procedure
TenderNed : 451758

INHOUD

Inhoud	2
1 Informatie over de opdracht	3
1.1 Algemeen.....	3
1.2 Opdrachtgever.....	3
1.3 Milieu en duurzaamheid	3
1.4 Doel van de aanbesteding en doelstellingen van de Opdracht.....	4
1.5 Omschrijving, buiten scope, ontwikkelingen en omvang van de Opdracht.....	4
1.5.1 Omschrijving van de Opdracht	4
1.5.2 Buiten de scope	4
1.5.3 Omvang van de Opdracht.....	4
1.5.4 Beschrijving nieuwe situatie.....	5
2 Programma van eisen en scope beschrijving	6
2.1 Beschrijving scope	6
2.1.1 Problematiek	6
2.1.2 Algemene informatie.....	7
2.2 Algemene eisen	8
BIJLAGEN	8
Overige Bijlagen.....	8

1 INFORMATIE OVER DE OPDRACHT

1.1 Algemeen

Voor u ligt het programma van eisen van de Openbare aanbesteding Zeeheldenkwartier van de Gemeente Hilversum.

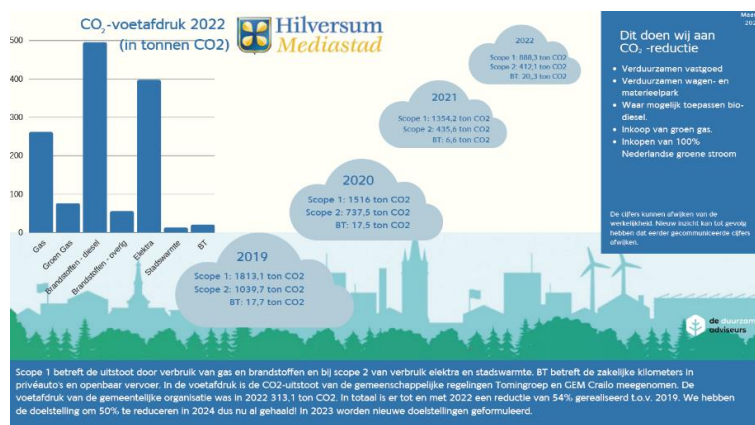
1.2 Opdrachtgever

Het opdrachtgeverschap voor de aanbesteding ligt bij het team Voorbereiding en Uitvoering. Voorbereiding en uitvoering is onderdeel van de afdeling Leefomgeving van de Gemeente Hilversum.

1.3 Milieu en duurzaamheid

De gemeente Hilversum heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan, zowel op het thema klimaat (energietransitie, klimaatadaptatie) als op het thema circulaire economie. Dit komt onder andere terug in het coalitieakkoord 2022 - 2026¹. Zo wil de gemeente bedrijvigheid in de circulaire economie faciliteren en aantrekken. Daarnaast wil de gemeente het bedrijfsleven stimuleren om maatregelen te nemen op het gebied van energietransitie en duurzaamheid.

De gemeente Hilversum wil per 2024 50% minder CO₂ uitstoten dan in 2019. Om dit te realiseren is in 2021 de CO₂-prestatieladder niveau 3 ingevoerd om de CO₂-footprint van de gemeente jaarlijks te meten en waar dat mogelijk is de CO₂ uitstoot te verminderen.



Figuur 1: CO₂ Footprint gemeente Hilversum 2022

Gemeente Hilversum heeft de ambitie om te groeien naar niveau 4. Van leveranciers wordt verwacht om aan deze ambitie mee te werken. Op CO₂-Prestatieladder niveau 4 dient een ketenanalyse opgesteld te worden. Dit betekent dat Hilversum kijkt naar alle leveranciers en wat er bij leveranciers in de keten gebeurt. Er wordt gekeken naar wat de CO₂-uitstoot is van deze gehele keten.

¹ Voor meer informatie over het coalitieakkoord verwijzen wij naar:
https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Nieuws/Nieuwsitems/Coalitieakkoord_Hilversum_2022_2026

1.4 Doel van de aanbesteding en doelstellingen van de Opdracht

Het doel van de aanbesteding is om één overeenkomst met één Opdrachtnemer af te sluiten voor het realiseren van het ontwerp Zeeheldenkwartier Fase I.

1.5 Omschrijving, buiten scope, ontwikkelingen en omvang van de Opdracht

1.5.1 Omschrijving van de Opdracht

De Opdracht betreft de vervanging van een gescheiden rioleringsstelsel en het klimaat adaptief en bio divers inrichten van de openbare ruimte in het Zeeheldenkwartier in de gemeente Hilversum. In het Zeeheldenkwartier zijn diverse MKB-bedrijven aanwezig, een Peuterspeelzaal, een lagere school en is de parkeerdruk hoog. Daarnaast zijn er aangrenzend aan het projectgebied diverse winkels aanwezig.

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

- Opruimwerkzaamheden;
- Opbreken en hergebruiken van elementenverhardingen en kantopsluitingen;
- Opbreken, transporteren en accepteren van asfalt;
- Het verrichten van grondwerkzaamheden;
- Verwijderen PVC en Betonriool;
- Aanbrengen PVC en Betonriool;
- Verwijderen en aanbrengen kolken en kolkaansluitingen;
- Aanbrengen elementen verharding en kantopsluitingen;
- Aanbrengen straatmeubilair;
- Verrichten cultuurtechnische werkzaamheden;
- Bijkomende en bijbehorende werkzaamheden;

De Opdrachtgever beoordeelt de Opdrachtnemer en de Opdrachtnemer beoordeelt de Opdrachtgever tijdens de uitvoering van de Opdracht op 'present performance' om de samenwerking en kwaliteit te verbeteren. Het beoordelen gaat gedurende de uitvoeringsperiode over en weer tussen Opdrachtgever en de Opdrachtnemer om uiteindelijk tot een goede 'past performance' te komen. Na oplevering van de Opdracht beoordelen partijen wederzijds de werkwijze van en samenwerking door het invullen van het beoordelingsformulier.

1.5.2 Buiten de scope

Buiten de scope van de Opdracht vallen het opmaken en opstellen van omgevingscommunicatie. Alle werkzaamheden buiten de werkgrenzen van het project.

1.5.3 Omvang van de Opdracht

Het werk omvat op hoofdlijnen:

- Vervangen van ca. 3.700m¹ riolering inclusief aanbrengen putten en infiltratieputten
- Herinrichting van ca 20.000m² openbare ruimte
- Uitvoeren diverse cultuurtechnische werkzaamheden
- Vergroenen openbare ruimte

1.5.4 Beschrijving nieuwe situatie

In de nieuwe situatie is het riool vervangen waarbij alles van PVC is gemaakt op een klein stukje hoofdriool op de Kolhornseweg na, dit bestaat uit beton. Hierdoor is de overlast van ratten verholpen. Het riool inclusief de huisaansluitingen kan weer de komende 70 jaar mee. De rijweg is voorzien van nieuwe bestratingsmaterialen. De trottoirs en parkeervakken zijn gemaakt van de materialen die zijn vrijgekomen bij het opbreken. De afweging nieuwe en her te gebruiken materialen is gemaakt om de impact van de nieuwe materialen op het milieu te minimaliseren en de kwaliteit van het straatwerk te waarborgen. Het straatwerk dient in elk geval weer minimaal 30 jaar mee te gaan. Daarnaast is meer groen in de wijk aanwezig in de vorm van plantvakken en diverse bomen om de biodiversiteit te vergroten en de wijk klimaat adaptief te maken.

2 PROGRAMMA VAN EISEN EN SCOPE BESCHRIJVING

2.1 Beschrijving scope

2.1.1 Problematiek

Riool: Het rioleringsstelsel is aan vervanging toe. Dit heeft als oorzaak dat het riool is afgeschreven en de buurt problemen ondervindt van ratten uit het riool. In de J.P. Coenstraat staan diverse bomen. Deze geven voor het vervangen van het hoofdriool naar verwachting geen problemen en moeten behouden blijven. Bij het vervangen van de huisaansluitingen kan grote overlast van wortelen van de bomen worden verwacht en dient schade zo veel mogelijk worden voorkomen ten behoeve van het behoudt van de bomen.

Maaiveld: Het straatwerk is ook toe aan vervangen. Vanuit de buurt zijn er diverse klachten bij de gemeente bekend over de staat van het maaiveld. Ook is er vanuit het beleid van de gemeente een vergroeningsopgave. In de nieuwe situatie komt er meer ruimte voor groen en bomen. Daarnaast heeft de gemeente een duurzaamheidsopgave. In de afweging van kwaliteit en duurzaamheid is besloten om de weg met nieuwe verharding te realiseren. De trottoirs en parkeervakken dienen met de vrijgekomen materialen uit de rijweg te worden gerealiseerd.

2.1.2 Algemene informatie

Met de volgende uitgangspunten dient rekening te worden gehouden

	Informatie
1	Bus 104 rijdt door het projectgebied (https://www.öpnvkarte.de/#5.1771;52.2101;15).
2	Diverse MKB-bedrijven in het projectgebied aanwezig
3	Autodealer met uitrit van garage op de Piet Heinstraat
4	Lagere school in het projectgebied aanwezig
5	Peuterspeelzaal aangrenzend aan projectgebied aanwezig
6	Er loopt een blusleiding met onbekende inhoud langs de Kolhornseweg
7	Vitens vervangt een AC-leiding oversteek bij de Admiraal de Ruyterlaan ter hoogte van de Kolhornseweg begin mei.
8	Liander plaatst 3 stuks midden spanning ruimtes in het projectgebied, waarbij de planning nog onbekend is.
9	MRA-E is voornemens een laadpaal te realiseren aan de Piet Heinstraat ter hoogte van nummer 44.
10	Het grasveld voor Piet Heinstraat 11 t/m 15 dient als speelplek voor kinderen.
11	Het is toegestaan om op twee plekken te werken, maar niet twee plekken tegelijkertijd rioleren.
12	Hoge parkeerdruk door de gehele wijk.
13	Het is toegestaan om gedurende vakanties door te werken.
14	Het is toegestaan bewoners te laten parkeren op een puinbaan, mits deze goed verzorgd zijn. Eventuele ontstane schade door opspattend puin kan niet worden verhaald op de opdrachtgever.
15	De lichtmasten die naar de erfgrans dienen te gaan worden vooraf uitgevoerd door de vaste OVL-aannemer van de gemeente Hilversum.
16	De GAD zal drie stuks ondergrondse containers plaatsen in het groenvak bij de Piet Heinstraat, Tjerk Hiddesweg en Cornelis Evertsenstraat.
17	De putten 1 t/m 6 worden ter beschikking gesteld. Dit is vanaf de Kolhornseweg t/m kruising Cornelis Evertsenstraat en J.P. Coenstraat.
18	De markt geeft aan dat de levertijd van diverse materialen onzeker is.
19	In en rondom het werkgebied is geen ruimte voor een depot/ opslag van materialen.

2.2 Algemene eisen

De onderstaande eisen dient de opdrachtnemer in elk geval mee te nemen. De manier van uitvoering en borging dient terug te komen in het plan van aanpak bij de gunningscriteria.

	Eis
1	Brandweer dient altijd vanaf één zijde bij een object te kunnen komen waarbij maximaal 40m1 onberijdbaar is.
2	Het is niet toegestaan om in contact te treden met stakeholders/bewoners uit het projectgebied of daaromheen tijdens de aanbestedingsfase.
3	Tijdens de Cito-toets geen geluidoverlast bij de lagere school
4	In verband met de bus omleiding dient het berijdbare gedeelte waar de bus rijdt vanaf Kolhornseweg t/m kruising Cornelis Evertsenstraat in maximaal 3 weken te duren.
5	In verband met de bus omleiding dient het berijdbare gedeelte waar de bus rijdt bij kruising Admiraal de Ruyterlaan en Piet Heinstraat maximaal één week te duren.
6	Inzetten gekwalificeerde stratenmakers met SEB Certificering
7	Inzetten gekwalificeerd personeel t.b.v. realisatie groen met certificaat groenkeur
8	Riool- en/of straatcontainer en keet dienen in werkvak te worden meegenomen
9	Het is niet toegestaan om door te werken op feestdagen zoals kerst. Maar wel in vakanties
10	De lichtmasten die nog verplaatst dienen te worden, niet zijnde naar erfgrans. Gebeurd pas na het stellen van de bandenlijn in verband met de wettelijke afmetingen. De opdrachtgever verwacht proactieve communicatie naar de OVL-beheerder van de gemeente Hilversum voor het verplaatsen van de OVL-masten.
11	Opdrachtnemer stelt een depot ter beschikking voor de tijdelijke en/of tussen opslag van diverse vrijgekomen materialen, evenals her te gebruiken materialen, bulkmaterialen (zoals zand, granulaten en teelaarde) en te leveren materialen zoals Pvc-buizen, betonputten en bestratingsmaterialen.
12	Opslag in het projectgebied gebeurt alleen in het werkvak.
13	Her te gebruiken materialen dienen met de hand en onder de hamer te worden aangebracht.
14	De tijdelijke overgangen van nieuw naar oud, van zowel riool als bestrating, dienen goed werkend en netjes te zijn uitgevoerd zodat er geen schade kan ontstaan.
15	Alleen bomen kappen die in de vergunning zijn vergeven of niet vergunning plichtig zijn buiten het broedseizoen. Indien in broedseizoen gekapt dient te worden, mogen alleen de door een expert vrijgegeven bomen gekapt worden.
16	Minimaal twee weken alvorens een fase wordt opgebroken dient in overeenstemming met de directievoerder een opbrekbrief te worden bezorgd bij de aanwonenden van de fase. Hierin staat o.a. omgang parkeren en vuilnis.
17	Alle huizen dienen ten alle tijden bereikbaar te zijn voor iedereen, inclusief mindervalide, tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden.
18	De opdrachtnemer dient bewoners te assisteren met het verplaatsen van vuilcontainers gedurende de periode dat het werkvak aan het betreffende perceel grenst.
19	Vrijgekomen bestratingsmaterialen geschikt voor hergebruik dienen te worden schoongemaakt op het depot.

BIJLAGEN

Overige Bijlagen

Zie voor een overzicht van de bijlagen, de aanbestedingsleidraad.